



**JUDEȚUL ARGEȘ
MUNICIPIUL CÂMPULUNG
CONSILIUL LOCAL**



HOTĂRÂREA nr. 127 din 27.09.2018

cu privire la vânzarea prin licitație publică deschisă cu strigare a imobilului "Teren intravilan categoria de folosință curți construcții în suprafață de 429 mp și clădire centrală termică cu suprafața construită de 309 mp", situat în Municipiul Câmpulung, str. Alexandru cel Bun, FN, județul Argeș aparținând domeniului privat al Municipiului Câmpulung

Consiliul Local al Municipiului Câmpulung, județul Argeș întrunit în ședință ordinară în data de 27 septembrie 2018;

Având în vedere :

- prevederile art. 21 și art. 119 – 124 din Legea nr. 215 / 2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 28 și 29 Legea nr. 273 / 2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr. 287 / 2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 213 / 1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 19 / 26.02.2004 privind trecerea în domeniul privat al Municipiului Câmpulung a unor bunuri;
- Regulament privind procedura de vânzare a bunurilor imobile din domeniul privat al Municipiului Câmpulung, aprobat prin HCL nr. 123 / 30.08.2018;
- OMFP nr. 3471 / 2008 pentru aprobarea Normelor metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Referatul nr. 28376 din 20.09.2018 al Compartimentului investiții și achiziții publice prin care se propune aprobarea vânzării prin licitație publică deschisă cu strigare a imobilului "Teren intravilan categoria de folosință curți construcții în suprafață de 429 mp și clădire centrală termică cu suprafața construită de 309 mp", situat în Municipiul Câmpulung, str. Alexandru cel Bun, FN, județul Argeș aparținând domeniului privat al Municipiului Câmpulung;
- Expunerea de motive a Primarului Municipiului Câmpulung cu privire la vânzarea imobilului "Teren intravilan categoria de folosință curți construcții în suprafață de 429 mp și clădire centrală termică cu suprafața construită de 309 mp", situat în Municipiul Câmpulung, str. Alexandru cel Bun, FN, județul Argeș aparținând domeniului privat al Municipiului Câmpulung;
- prevederile art. 36, alin. (2), lit."a" raportat la alin. (3) lit."b" și art. 119 - 124 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 5 ale consiliului local;

În temeiul art. 45, alin. (1) din Legea nr. 215 / 2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art. 1. – Se aprobă vânzarea prin licitație publică cu strigare a imobilului situat în Municipiul Câmpulung, str. Alexandru cel Bun, FN, județul Argeș ce aparține domeniului privat al Municipiului Câmpulung, compus din teren intravilan, categoria de folosință curți construcții în suprafață de 429 mp și clădire fostă centrală termică cu suprafața construită de 309 mp, identificat cu număr cadastral 85463.

Art. 2. – (1) Se stabilește valoarea minimă de pornire a licitației pentru vânzarea imobilului situat în Municipiul Câmpulung, str. Alexandru cel Bun, FN, județul Argeș ce aparține domeniului privat al Municipiului Câmpulung, compus din teren intravilan, categoria de folosință curți construcții în suprafață de 429 mp și clădire fostă centrală termică cu suprafața construită de 309 mp, identificat cu număr cadastral 85463 la 43.700 euro, respectiv 203.310 lei.

(2) Se stabilește pasul de licitație de 5% din valoarea minimă de pornire a licitației, respectiv 10.165,50 lei.

Art. 3. – Se aprobă Studiul de oportunitate privind vânzarea prin licitație publică cu strigare a imobilului situat în Municipiul Câmpulung, str. Alexandru cel Bun, FN, județul Argeș ce aparține domeniului privat al Municipiului Câmpulung, compus din teren intravilan, categoria de folosință curți construcții în suprafață de 429 mp și clădire fostă centrală termică cu suprafața construită de 309 mp, identificat cu număr cadastral 85463, studiu prevăzut în anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4. – Se aprobă Caietul de sarcini privind vânzarea prin licitație publică cu strigare a imobilului situat în Municipiul Câmpulung, str. Alexandru cel Bun, FN, județul Argeș ce aparține domeniului privat al Municipiului Câmpulung, compus din teren intravilan, categoria de folosință curți construcții în suprafață de 429 mp și clădire fostă centrală termică cu suprafața construită de 309 mp, identificat cu număr cadastral 85463, caiet de sarcini prevăzut în anexa nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 5. – Se aprobă modelul orientativ al contractului de vânzare – cumpărare, prevăzut în anexa nr. 3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 6. – Se împuternicește Primarul Municipiului Câmpulung să demareze, să organizeze procedura de licitație publică privind vânzarea prin licitație publică cu strigare a imobilului descris la punctul 1 și să semneze în numele Municipiului Câmpulung contractul de vânzare aferent.

Art. 7. – Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Direcția Economică și Fiscală, Direcția Tehnică și Urbanism, Serviciul Juridic, Administrație Publică, Compartimentul Investiții și Achiziții Publice.

Art. 8. – Prezenta hotărâre va fi afișată și publicată pentru aducerea ei la cunoștință publică și va fi comunicată în termen legal Instituției Prefectului – Județul Argeș, Direcției Economice și Fiscale, Direcției Tehnice și Urbanism, Serviciului Juridic, Administrație Publică, Compartimentului Investiții și Achiziții Publice și Primarului Municipiului Câmpulung.

Municipiul Câmpulung, 2018

**Președinte de ședință,
Ionel State**

**Contrasemenează,
Secretar,
Ramona Simion**



**JUDEȚUL ARGES
MUNICIPIUL CÂMPULUNG
CONSILIUL LOCAL**



Anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local nr. 127 din 27.09.2018

STUDIU DE OPORTUNITATE

privind vânzarea prin licitație ontra deschisă cu strigare a imobilului aparținând domeniului privat al municipiului Campulung **“ Teren intravilan categoria de folosinta curti-constructii in suprafata de 429 mp si cladire ontrac termica cu suprafata construita de 309 mp” ontrac in Campulung, str.Alexandru cel Bun, FN, judetul Arges”.**

Vanzarea se va desfasura în condițiile regulamentului privind procedura de vânzare a bunurilor ontract din domeniul privat al Municipiului Câmpulung, altele decat cladirile din fondul ontract, aprobat prin HCL nr. 123 / 30.08.2018.

Vânzarea a fost inițiată de Municipiul Campulung , la solicitarea dlui. Chitu Teodor, inregistrata cu nr.7393/13.03.2017.

Cap. 1. OBIECTUL VANZARII

Face obiectul vanzarii cladire termica si teren intravilan , categoria de folosinta curti-constructii.

Cladirea centralei termice a fost construita in anul 1985, este o cladire nefuncțională, are suprafata construita la sol de 309 mp, are regim de inaltime P si are finisaje in proportie de 70% finalizate.

Descrierea constructiei:

- clădirea are fundatii continui din beton armat
- structura de rezistenta este realizata din cadre cu stalpi, grinzi
- plansee din beton armat
- peretii ontract sunt din zidarie caramida
- acoperisul este tip terasa necirculabila
- compartimentarile sunt din pereti din caramida
- tamplaria exterioara este simpla cu geam normal, usile sunt metalice iar peretii sunt din caramida, tencuiti si zugraviti cu var.

Terenul in suprafata de 429 mp, cu categoria de folosinta curti-constructii:

- este ontrac in intravilanul orasului Campulung, cartier Visoi III, in zona mediana, judetul Arges.
- este racordat la utilitati: apa, energie electrica, canalizare, gaze ontrac, telefon, cablu tv
- are iesire directa la aleea asfaltata prin care se asigura iesirea in str. Alexandru cel Bun
- nu este imprejmuit

- fiind in domeniul privat, nu sunt restrictii legate de construirea de contract.

Cap. 2. MOTIVAȚIA VANZARII

1. OMFP nr.3471/2008 pentru aprobarea Normelor metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în contractul instituțiilor publice
2. Legea nr.215/2001 Legea administrației publice locale
3. Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale
4. Legea nr.287/2009 privind Codul civil
5. Legea nr.213/1998 privind proprietatea ontra și regimul juridic al acesteia
6. Administrarea eficientă a domeniului public și privat al Municipiului Câmpulung, in vederea Protejarii mediului inconjurator si a atragerii de venituri suplimentare la bugetul local
Imobilul supus vanzarii este a fost construit in anul 1985 iar in ontrac este dezafectat. Datorita starii continui de degradare acest imobil creaza un vadit ontractua locuitorilor din zona.

Cap. 3. ELEMENTE DE PREȚ

Pentru stabilirea pretului de piata , ontractu ca si ont de pornire la licitatie, a fost intocmit raportul de evaluare, de catre Cirstian Stan, evaluator autorizat ANEVAR, legitimatia nr.18137.

Raportul de evaluare a fost aprobat prin HCL nr.43/29.03.2018.

Valoarea minima de la care porneste licitatia este cea stabilita prin raportul de evaluare intocmit pentru acest imobil exprimat in euro si actualizat in lei la data intocmirii prezentei documentatii :

Valoare proprietate = Valoare cladire + valoare teren = 29 200 euro+ 14 500 euro = **43 700 euro**

Tinand cont de cursul euro comunicat de BNR din data de 19.09.2018 , ontractua 1 euro = 4.6524 lei, rezulta pretul minim de pornire a licitatie , care este de **203 310 lei**.

Plata se face prin transfer bancar in contul IBANdeschis la Trezoreria Campulung.

Cap. 4. CARACTERISTICILE INVESTIȚIEI

Proprietatea supusa vanzarii este o proprietate “Teren intravilan categoria de folosinta curti-constructii in suprafata de 429 mp si cladire ontrac termica cu suprafata construita de 309 mp”, ontrac in str.Alexandru cel Bun, FN, judetul Arges.

Terenul :

- are suprafata de 429 mp, are categoria de folosinta curti-constructii si este ontrac in intravilanul mun.Campulung, judetul Arges, cartier Visoi III, in zona mediana.
- forma terenului in plan este ontract, nivelul terenului fiind plan si este racordat la utilitatile tehnico-edilitare, apa, canalizare, energie electrica, gaze ontrac, telefon, cablu tv.
- are iesire directa la aleea asfaltata prin care se asigura iesirea in strada Alexandru cel Bun.
- nu este traversat de nici un curs de apa, iar panza freatica este la adancime medie.
- se afla in inventarul domeniului public al municipiului Campulung, anexa 3 si are nr. Cadastral 85463, fiind inregistrat la OCPI cu nr.14097/2017.

Cladirea centralei termice

- anul construirii- 1985
- suprafata construita la sol -309mp
- suprafata desfasurata P – 309mp
- este o ontractual ontrac termica dezafectata
- regim inaltime –P
- stare fizica ontractual – finisaje finalizate 70%
- fundatii continui din beton armat
- structura de rezistenta din cadre cu stalpi si grinzi
- plansee din beton armat
- pereti ontract din zidarie caramida
- acoperis terasa necirculabila
- compartimentari pereti din caramida
- tamplarie exterioara simpla cu geam normal, iar usile exterioare sunt metalice
- peretii din caramida sunt tencuiti si zugraviti cu var.

Cap. 5. MODALITATEA DE VANZARE

Procedura de vanzare propusă este prin licitație ontra deschisă cu strigare. Licitatia se va desfasura conform prevederilor legale in vigoare si a Regulamentului privind procedura de vânzare a bunurilor ontract din domeniul privat al Municipiului Campulung, aprobat prin HCL nr.123/30.08.2018.

Cap. 6. CLAUZE CONTRACTUALE

Clauzele ontractual sunt conform modelului de contract.

**Președinte de ședință,
Ionel State**



**JUDEȚUL ARGES
MUNICIPIUL CÂMPULUNG
CONSILIUL LOCAL**



Anexa nr. 2 la Hotărârea Consiliului Local nr. 127 din 27.09.2018

CAIET DE SARCINI

Privind vanzarea prin licitație publică deschisă cu strigare a imobilului aparținând domeniului privat al municipiului Câmpulung “ **Teren intravilan categoria de folosință curți-construcții în suprafața de 429 mp și clădire centrală termică cu suprafața construită de 309 mp**” situată în Câmpulung, str. Alexandru cel Bun, FN, județul Argeș”.

Vânzarea se va desfășura în condițiile regulamentului privind procedura de vânzare a bunurilor imobile din domeniul privat al Municipiului Câmpulung, altele decât clădirile din fondul locativ, aprobat prin HCL nr.123/30.08.2018.

Date de identificarea ale proprietarului

Municipiul Câmpulung

Adresa : Str. Negru Voda nr.127, Câmpulung, județul Argeș

Tel/fax: 0248/511034;0248/511036

Email: investitii_pmc@yahoo.com

Datele de identificare ale organizatorului licitației

Municipiul Câmpulung

Adresa : Str. Negru Voda nr.127, Câmpulung, județul Argeș

Tel/fax: 0248/511034;0248/511036

Email: investitii_pmc@yahoo.com

Procedura de vânzare aplicată :

Licitație publică deschisă cu strigare

Procedura de vânzare începe prin publicarea unui anunț într-un ziar de circulație națională, un ziar local și pe site-ul primăriei Municipiului Câmpulung.

Anunțul va cuprinde informațiile minime cu privire la desfășurarea procedurii de licitație, aplicabilă acestei proceduri.

Data depunerii documentelor de participare la licitație

Se stabilește prin Dispoziția Primarului.

Data/ora/locul desfășurării licitației

Se stabileste prin Dispozitia Primarului.

Pentru desfasurarea procedurii licitatiei publice deschise cu strigare este necesar sa se califice cel putin doi ofertanti.

In cazul in care la sedinta de licitatie nu s-au prezentat minim doi ofertanti sau in cazul in care nici unul dintre ei nu a oferit cel putin pretul minim de pornire, licitatia se va repeta, sens in care se va incheia un proces verbal de constatare.

Repetarea licitatiei se va face dupa trecerea a cel putin 7 zile de la data precedentei, respectiv dupa stabilirea prin Dispozitia Primarului a datei initiale de incepere a procedurii, in acelasi loc si pe baza acelasii documente.

Daca nici la acest termen nu se prezinta cel putin doi ofertanti si nu se ofera cel putin pretul minim de pornire, se va incheia procesul-verbal de constatare si licitatia se va relua dupa cel putin 7 zile, respectiv dupa repetarea primei licitatii.

In cazul in care nici la al treilea termen nu se ofera cel putin pretul minim de pornire, bunul imobil se considera retras de la vanzare, incheindu-se proces-verbal de constatare.

Prezentarea imobilului (cladire si teren)

Obiectul vanzarii il reprezinta imobilul format din cladire centrala termica si teren aferent , situat in intravilanul Municipiului Campulung din str.Alexandru cel Bun, FN, judetul Arges, categoria de folosinta a terenului fiind de curti-constructii , are nr. cadastral 85463, fiind inregistrat la OCPI cu nr.14097/2017.

Prin HCL nr.19/26.02.2004, s-a aprobat in vederea valorificarii, trecerea din domeniul public in domeniul privat a centralei termice ce face obiectul vanzarii.

Descrierea constructiei :

Cladirea centralei termice a fost construita in anul 1985, este o cladire dezafectata, are suprafata construita la sol de 309 mp, are regim de inaltime P si are finisaje in proportie de 70% finalizate, avand urmatoarele caracteristici constructive:

- cladirea are fundatii continui din beton armat
- structura de rezistenta este realizata din cadre cu stalpi, grinzi
- plansee din beton armat
- peretii exteriori sunt din zidarie caramida
- acoperisul este tip terasa necirculabila
- compartimentarile sunt din pereti din caramida
- tamplaria exterioara este simpla cu geam normal, usile sunt metalice iar peretii sunt din caramida, tencuiti si zugraviti cu var.

Terenul aferent centralei termice are suprafata de 429 mp, incadrat in categoria de folosinta curti-constructii:

- este situat in intravilanul orasului Campulung, cartier Visoi III, in zona mediana, judetul Arges.
- este racordat la utilitati: apa, energie electrica, canalizare, gaze naturale, telefon, cablu tv
- are iesire directa la aleea asfaltata prin care se asigura iesirea in str. Alexandru cel Bun
- nu este imprejmuit
- fiind in domeniul privat, nu sunt restrictii legate de construirea de imobile.

Pretul minim de pornire a licitatiei

Valoarea minima de la care porneste licitatia este cea stabilita prin raportul de evaluare intocmit pentru acest imobil exprimat in euro si actualizat in lei la data intocmirii prezentei documentatii :

Valoare proprietate = Valoare cladire + valoare teren = 29 200 euro+ 14 500 euro = **43 700 euro** .

Tinand cont de cursul euro comunicat de BNR din data de 19.09.2018 , respectiv 1 euro = 4.6524 lei, rezulta pretul minim de pornire a licitatie , care este de **203 310 lei**.

Raportul de evaluare a fost intocmit de catre Cirstian Stan, evaluator autorizat ANEVAR, legitimatia nr.18137 si a fost aprobat prin HCL nr.43/29.03.2018.

Cheltuieli ocazionate cu parcelarea, evaluarea, intabularea imobilului in cartea funciara, dupa caz, inclusiv taxele si onorariile percepute cu ocazia vanzarii propriuzise, vor fi cheltuieli ce se vor suporta de catre cumparator.

Plata se face integral prin transfer bancar.

Elemente de pret

1. **Pretul minim de pornire al licitatie este 203 310 lei, pasul de strigare egal cu 5% din pretul minim de pornire, respectiv 10 165.5 lei.**

2. **Garantia de participare** la licitatie egala cu 10% din pretul minim de pornire, respectiv **20 331 lei**

3. Ofertantilor necastigatori li se va restitui, in baza unei cereri, garantia de participare la licitatie.

Ofertantul va pierde garantia de participare la licitatie, daca isi retrage oferta inainte de desemnarea castigatorului.

Garantia de participare a ofertantului castigator face parte din pretul bunului adjudecat.

4. Pretul dosarului de prezentare/caietului de sarcini

5. Modalitatea de plata a valorii (pretului) de adjudecare a imobilului : prin transfer bancar in contul IBANdeschis la Trezoreria Campulung.

Documente necesare pentru inscrierea la licitatie

1. Cererea-tip de inscriere la licitatie va cuprinde urmatoarele elemente:

- datele de identificare a ofertantului, persoana fizica si /sau persoana juridica (anexa1 si anexa 2);
- datele de identificare a bunului pentru care se solicita inscrierea la licitatie;
- precizari cu privire la acceptarea de catre ofertant a prevederilor documentatiei de licitatie pentru ofertanti, sens in care acestia vor completa declaratia de acceptare in care se va mentiona perioada de valabilitate a ofertei care nu poate fi mai mare de 60 de zile de la data inregistrarii cererii de inscriere;

2. Cererea de inscriere la licitatie va fi insotita de urmatoarele documente, care vor constitui dosarul de participare la licitatie:

- buletinul/cartea de identitate sau pasaportul persoanei participante (copie) pentru ofertanti persoane fizice;

- certificatul de inregistrare al societatii, la ONRC (codul unic de inregistrare si anexa) pentru persoanele juridice sau autorizatia de funcționare pentru persoane fizice care desfasoara activitati economice pe baza liberei initiative;
- certificatul constatator emis de ONRC
- actul constitutiv al societatii comerciale;
- ultimul bilant vizat de A.J.F.P. Arges;
- ultima balanta intocmita;
- imputernicirea reprezentantului ofertantului pentru participarea la licitatie;
- pentru societatile comerciale straine: certificat de inregistrare tradus in limba romana, iar traducerea sa fie legalizata de un notar public din Romania si scrisoare de bonitate, eliberata de o banca straina sau o filiala a unei banci straine in Romania;
- certificate constatatoare privind indeplinirea obligatiilor de plata a impozitelor, taxelor si contributiilor de asigurari sociale catre bugetul general consolidat si catre bugetul local valabile la data deschiderii ofertelor;
- alte documente relevante pe care se considera necesare.

Toate documentele depuse de persoanele fizice sau juridice române vor fi prezentate in copii cu mentiunea „conform cu originalul”, semnate si stampilate de un reprezentant legal al ofertantului.

Pentru a fi calificat, ofertantul trebuie sa prezinte toate documentele solicitate.

Instructiuni privind modul de desfasurare a procedurii de licitatie

Licitatia este condusa de presedintele comisiei de adjudecare si in lipsa acestuia, de înlocuitorul presedintelui sau, în caz extreme, de o persoana desemnata de acestia.

La data, locul si ora anuntate pentru desfasurarea licitatiei, presedintele anunta deschiderea licitatiei, obiectul acesteia, face prezenta ofertantilor inscrisi , verifica daca sunt indeplinite conditiile legale pentru desfasurarea licitatiei, anunta modul de desfasurare al licitatiei asigurandu-se ca fiecare ofertant a inteles procedura de desfasurare, apoi comunica pretul minim de pornire al licitatiei si precizeaza care sunt salturile/ pragurile de supralicitare permise, respectiv saltul/pragul minim de 5%.

Dupa inceperea licitatiei, se primesc de la ofertanti ofertele de pret care trebuie sa respecte conditiile de salt/pas precizate la deschiderea sedintei.

Presedintele comisiei va anunta, cu glas tare, de trei ori, suma oferita, cu intervale de 3-5 secunde intre strigari.

Daca la a treia strigare a ultimei sume oferite nu se ofera o suma mai mare, presedintele comisiei va anunta adjudecarea vanzarii in favoarea ofertantului care a oferit ultima suma.

O data ce unul din ofertanti a oferit o suma, nici un alt ofertant nu va putea oferi aceeasi suma, ci doar o suma mai mare, cu respectarea saltului minim.

Dupa adjudecarea bunului in favoarea unuia dintre participantii la licitatie, castigatorul va fi anuntat de catre licitator, iar sedinta de licitatie va fi declarata inchisa.

Se va incheia procesul-verbal al licitatiei, care se va semna de catre membrii comisiei de adjudecare si de participantii si care va sta la baza intocmirii actului de adjudecare.

Impotriva modului de desfasurare a licitatiei, participantii pot formula contestatii care se depun la sediul Primariei Municipiului Campulung, in termen de 48 de ore de la inchiderea acesteia.

Contestatia se adreseaza Primarului Municipiului Campulung si va fi solutionata de comisia de contestatii numita prin dispozitia primarului, in termen de maxim 5 zile lucratoare de la inregistrarea contestatiei, prin admiterea sau dupa caz respingerea ei.

Asupra contestatiei, comisia de contestatii se va pronunta prin rezolutie motivata, care va fi comunicata primarului, urmand ca acesta prin act administrativ sa transmita contestatorului si tuturor ofertantilor solutia pronuntata in termen de maxim 5 zile de la data emiterii.

Contestatia administrativă suspenda derularea procedurii de vanzare pana la solutionarea ei.

In cazul admiterii contestatiei, licitatia va fi anulata si procedura de vanzare va fi reluata stabilindu-se un termen pentru repetarea licitatiei care nu poate fi mai mic de 20 de zile.

Alte informatii

Ofertantii care au participat la o sedinta al licitatiei se considera inscrisi la urmatoarea sedinta a aceleiasi licitatii fara a mai achita contravaloarea dosarului de prezentare, urmand sa achite doar taxa si garantia de participare, daca au solicitat restituirea garantiei.

Castigatorul licitatiei este obligat sa semneze contractul de vanzare cumparare, in forma autentica, in termen de maximum 60 zile de la data adjudecarii licitatiei.

Pretul de adjudecare al bunului imobil se achita integral, pana la data incheierii contractului de vanzare-cumparare, respectiv in termen de maximum 60 zile de la data incheierii licitatiei ;

In cazul in care termenele prevazute in prezentul Regulament se implinesc intr-o zi nelucratoare, acesta se prelungeste pentru prima zi lucratoare urmatoare.

Procese-verbale impreuna cu documentatiile licitatiei se vor pastra cu caracter permanent in arhiva Primăriei Municipiului Campulung

In cazul in care cu exceptia unor situatii de forta majora, temeinic dovedite, contractul de vanzare-cumparare nu este semnat, in termenul stabilit la art 45 din Regulamentul privind procedura de vanzare, din vina adjudecatorului, acesta pierde dreptul de cumparare a bunului, precum si dreptul la restituirea garantiei de participare si poate fi obligat la plata daunelor cauzate. In acest caz procedura de licitatie va fi reluata, in conditiile prezentului Regulament.

Pentru informatii suplimentare, persoana de contact este.....numarul de telefon si/sau de faxunde se pot obtine relatii despre bunul/bunurile imobile ce fac obiectul vanzarii.

**Preşedinte de şedinţă,
Ionel State**



**JUDEȚUL ARGES
MUNICIPIUL CÂMPULUNG
CONSILIUL LOCAL**



Anexa nr. 3 la Hotărârea Consiliului Local nr. 127 din 27.09.2018

MODEL CONTRACT DE VANZARE – CUMPARARE*

NR. _____

Intre

Municipiul Campulung , județul Arges , cu sediul in Campulung, judetul Arges, str. Negru Voda nr.127, tel/fax.0248/511034;0248/511036 reprezentata prin Ioan Liviu Taroiu –Primar, ec.Violeta Iarca-Director executiv, jr.Ramona Simion -Secretar, in calitate de vanzator, pe de o parte,

Și

....., cu domiciliul.....,

....., pe de altă parte,

a intervenit prezentul contract de vanzare - cumparare, in baza : H.C.L. nr....., privind organizarea licitației publice pentru vanzarea unui....., aparținand domeniului privat de interes local al municipiului Campulung, situat și procesului verbal de adjudecare nr. :

1. Municipiul Campulung , județul Arges , instrăinează prin vanzare catre, dreptul de proprietate asupra unui “ Teren intravilan categoria de folosinta curti-constructii in suprafata de 429 mp si cladire centrala termica cu suprafata construita de 309 mp” situata in Campulung, str.Alexandru cel Bun, FN, judetul Arges, avand urmatoarele vecinatati:

- la Nord –Lot 2;
- la Sud – Alee acces blocuri;
- la Est – Lot 2;
- la Vest – Lot 2.

2. Terenul aparține domeniului privat de interes local al municipiului Campulung , conform H.C.L. nr. 19/26.02.2004 se afla in inventarul domeniului public al municipiului Campulung, anexa 3 si are nr. cadastral 85463, fiind inregistrat la OCPI cu nr.14097/2017.

3. Vanzatorul garanteaza pe cumparator impotriva oricarei evicțiuni totale sau parțiale, nefiind raspunzator de viciile aparente, conform art.1695 din Noul Cod Civil.

4. Predarea – primirea terenului vandut se va face pe baza de proces-verbal incheiat intre vanzator și cumparator. Procesul verbal se va incheia după ce cumpărătorul va achita integral contravaloarea terenului.

5. Valoarea de adjudecare a terenului este lei, respectiv EURO (la un curs de 1 EURO = lei, care reprezintă valoarea EURO la data adjudecarii.

6. Prețul terenului adjudecat, a fost achitat astfel:

- suma de lei, cumparatorul a achitat-o conform chitanței nr., și a reprezentat garanția de participare la licitație care se transforma in avans pentru plata terenului adjudecat și se transfera in contul de vanzari nr. -----
- suma de lei, cumparatorul a achitat-o conform chitanței nr.

7. La data incheierii prezentului contract cumpărătorul achită și cheltuielile aferente vanzării imobilului in cauza și anume:

- reprezentand valoarea raportului de evaluare,
- reprezentand in scrisul la cartea funciara.

** acesta poate fi adaptat si modificat, conform prevederilor legale, de catre notarul public la data la care se desfasoara vanzarea-cumpararea.*

8. Autentificarea acestui contract cade in sarcina cumparatorului.

9. Impozitele catre stat și administrația locala, de la data incheierii prezentului contract il privesc pe cumparator.

10. Cumparatorul se obliga ca pe toata perioada existenței rețelelor tehnico-edilitare in zona, sa permita accesul proprietarilor acestora in vederea executarii lucrarilor de interventie, reparatii intretinere, etc.

11.Eventualele propuneri privind devierea rețelelor tehnico-edilitare ce vin din partea cumpărătorului, cad in sarcina acestuia care va suporta și cheltuielile aferente in condițiile legii.

12. Subsemnata/ul,, inteleg sa cumpar terenul in condițiile stabilite in acest contract de catre vanzator și pe riscul meu cunoscand situația juridica a terenului vandut.

13. Incheiat astazi la data de, in doua exemplare din care unul pentru vanzator și unul pentru cumparator.

Municipiul Campulung

Cumparator

Primar

Ioan Liviu Taroiu

Director executiv

Ec. Violeta Iarca

Secretar

Jr. Ramona Simion

**Președinte de ședință,
Ionel State**